

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ NAM ĐỊNH  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TRỰC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293/CNVNĐK

Ninh Bình, ngày 15 tháng 05 năm 2026

V/v niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông  
Trần Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Chung do bị mất.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Trực Ninh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trực Ninh tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất thửa đất số 986, tờ bản đồ số 2 xã Trực Thanh, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định nay là thửa đất số 986 tờ bản đồ số 8 xã Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình mang tên ông Trần Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Chung địa chỉ thường trú, xã Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình. Mã HS: H42.02.30.11-260512-2961.

*Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định, trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định về việc Ủy quyền cho các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định.*

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trực Ninh chuyển hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Chung do bị mất để UBND xã Trực Ninh thực hiện các công việc sau:

1. Lập thông báo công khai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Chung do bị mất, với các nội dung sau:

1.1. Giấy chứng nhận bị mất:

Chủ sử dụng đất: Ông Trần Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Chung

Các thửa đất được cấp cùng một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 986 tờ bản đồ số 2 diện tích 406 m<sup>2</sup> gồm: Đất ở 264 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 122 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 12/2043; đất vườn 20 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 12/2013

- Thửa đất số 271/4 tờ bản đồ số 1 diện tích 492 m<sup>2</sup> đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến 12/2013.

- Thửa đất số 267/13 tờ bản đồ số 1 diện tích 102 m<sup>2</sup> đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến 12/2013;
  - Thửa đất số 284/13 tờ bản đồ số 1 diện tích 163 m<sup>2</sup> đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến 12/2013;
  - Thửa đất số 282/10, tờ bản đồ số 1 diện tích 432 m<sup>2</sup> đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến 12/2013
  - Thửa đất số 287/9, tờ bản đồ số 1 diện tích 142 m<sup>2</sup> đất mạ, thời hạn sử dụng đến 31/12/2013
  - Thửa đất số 319/2, tờ bản đồ số 1 diện tích 196 m<sup>2</sup> đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến 12/2013
  - Thửa đất số 293/1, tờ bản đồ số 1 diện tích 358 m<sup>2</sup> đất mạ, thời hạn sử dụng đến 12/2013
  - Thửa đất số 2017/4, tờ bản đồ số 5 diện tích 504 m<sup>2</sup> đất mạ, thời hạn sử dụng đến 12/2013
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo Quyết định số 95/QĐ-UB; số giấy chứng nhận 434 do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà cấp ngày 25/4/1995.

Địa chỉ các thửa đất: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

1.2. Thời gian công khai: 15 ngày

1.3. Địa điểm công khai:

Niêm yết công khai tại điểm dân cư thôn Duyên Tiến; Văn phòng UBND xã Trục Ninh và thông báo trên Đài truyền thanh xã Trục Ninh.

2. Thực hiện việc niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Quyến và bà Nguyễn Thị Chung, đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Quyến và bà Nguyễn Thị Chung do bị mất.

3. Lập Biên bản kết thúc công khai (*thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian công khai*).

4. Ký các Văn bản theo quy định về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Quyến và bà Nguyễn Thị Chung do bị mất.

Sau khi thực hiện và hoàn thiện hồ sơ theo nội dung trên đề nghị UBND xã Trục Ninh luân chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh thực hiện các bước tiếp theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thế Cường**